

Утверждено
общим собранием ЖСК №389
от 29 ноября 2022г
(к пункту 2-1)

План мероприятий

по содержанию и ремонту общего имущества ЖСК №389 на 2023 г.
(по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Лёни Голикова дом 27, корпус 3)

- 1 . Проверять чердачные окна и продухи на чердаке, чтобы голуби не могли проникать на чердак.
2. Своевременно ремонтировать повреждённые ограждения газонов.
3. Передача ежемесячных показаний общедомовых счётчиков по электрике и холодной воде.
4. Продолжить работу с должниками по оплате коммунальных услуг. Подготовить дела к передаче в суд по злостным неплательщикам.
5. После включения магазинов в наш договор теплоснабжения продолжить работу по подаче на магазины в суд для возмещения их долгов.
6. Решение вопроса путём заключения дополнительных соглашений по увеличению суммы по договорам с интернет проводами .
7. Решить вопрос с собственниками нежилых помещений и с их арендаторами по обслуживанию общего имущества дома, и по размещению новой рекламы.
8. Подготовка дома к отопительному сезону 2023-2024гг
9. Произвести по необходимости видео обследование вентканалов.
10. Контролировать в период дождей возможные протечки с крыши и возможную разгерметизацию стояков ливнёвки.
11. Контролировать состояние труб канализации в подвале на предмет засора. Вовремя вызывать аварийные бригады.
12. Весной до движения сока в деревьях произвести обрезку ветвей, достигающих окон и реклам и спилить сухие и больные деревья.
13. Призвать жильцов посадить на газонах цветы, посадить новые кустарники- сирень, жасмин, шиповник, рябины. Так как на участке много старых деревьев и необходимо подумать о новых посадках, которые постепенно заменят старые деревья.
14. Подготовка документации для перенесения сроков капитального ремонта системы теплоснабжения и канализации.
15. Контролировать , что бы собственники первых этажей не сдавали в аренду общедомовые площади под юридические адреса.
16. Контролировать счётчики воды в нежилых помещениях и магазинах.
17. Произвести генеральную уборку лестничных клеток.
18. Провести уборку стен лестничных клеток пылесосом.
- 19.Проводить проверку лестничных клеток от захламливания их жильцами разными вещами.
20. Контролировать качество уборки лестниц, улицы.
21. Устанавливать на время новогодних праздников новогодние украшения над парадными.
(С последующим их хранением до следующего года)

Заверено: председатель ЖСК 389
Заверено: печатью ЖСК

В.В.Аббфкумов